

Fausto Vidal Garcia Leal

Nascido em 1954, casado, 1 filha e 1 filho, casados



Titular da empresa:
Fausto V. Garcia Leal – Apoio Administrativo ME

Endereço: Rua Florêncio Rosário, 265 ap 151

14021-675 Ribeirão Preto SP

Celular: 16 98181-2225

CNPJ: 15.409.927/0001-57

fausto@sindicoativo.com.br

www.sindicoativo.com.br



OBJETIVO:

Síndico profissional

FORMAÇÃO

- Formado em Engenharia Civil pela Universidade Moura Lacerda – Ribeirão Preto – 1980.
- Curso de “Síndico” – SindicoNet - 2014
- Curso de “Síndico Profissional” – Shadai Consultoria - 2014
- Curso de “Administração de Condomínios” – Shadai Consultoria - 2014

PRINCIPAIS QUALIFICAÇÕES

- Gerenciamento Administrativo Financeiro, responsável pelas Áreas Corporativas envolvendo Finanças, Contabilidade, Suprimentos, TI - Tecnologia da Informação, Recursos Humanos, Segurança Patrimonial.
- Planejamento Estratégico e Orçamentário, Reestruturação e Unificação de Áreas.
- Atuação como Representante Legal perante os Órgãos Públicos e Instituições Financeiras.
- Coordenação de processos, implementação de Planos Estratégicos (reestruturação organizacional e Projetos Industriais).
- Condução de grupos de trabalhos em Projetos de Produtividade.
- Reestruturação de Áreas Operacionais e do Quadro Funcional (redução de pessoas, redução de horas extras e aumento de produtividade).

HISTÓRICO PROFISSIONAL – Síndico profissional desde 2013.

Atualmente síndico nos condomínios abaixo:

Condomínio Edifício Leblon – Ribeirão Preto – SP

Síndico – Desde setembro de 2024

Rua Ercole Verri, 289

Edifício residencial de 16 apartamentos

Condomínio Edifício Terra Brasilis – Ribeirão Preto – SP

Síndico – Desde abril de 2024

Rua Thomas Nogueira Gaia, 1941

Edifício residencial de 6 apartamentos

Condomínio Edifício Petrópolis - Ribeirão Preto – SP

Síndico – Desde abril de 2021

Rua Alexandre Gomes de Abreu, 400

Edifício residencial de 2018 com 26 apartamentos

Condomínio Edifício Angelina Garcia – Ribeirão Preto – SP

Síndico – Desde janeiro de 2019

Rua Romeu Engracia de Faria, 450

Edifício residencial de 2014 com 39 apartamentos.

Condomínio Edifício Rui Barbosa – Ribeirão Preto – SP

Síndico – Desde julho de 2017

Rua Rui Barbosa, 105

Edifício residencial de 1999 com 14 apartamentos.

Condomínio Edifício Comercial José Fortes Guimarães – Ribeirão Preto – SP

Síndico – Desde janeiro de 2017

Rua Bernardino de Campos, 1001

Edifício comercial de 143 salas inaugurado em 1996. De 2017 a janeiro de 2020 foram realizadas mais de 50 interferências na conservação do prédio para a manutenção do imóvel, inclusive a troca total do revestimento da fachada.

- **Scodro Embalagens Flexíveis Ltda**

Diretor – De 2004 a 2013

Responsável pelo gerenciamento de resultados nas áreas: financeira, produtiva, qualidade, RH e relacionamento com clientes. Em 2006, a empresa obteve o certificado de qualidade ISO 9001 pela primeira vez, com a padronização dos processos da organização.

- **Rochedo Gráfica e Editora Ltda.**

Sócio fundador – De 1978 a 2004.

Gerenciamento de Planejamento Estratégico, contas a pagar e receber, Fluxo de Caixa, Gerenciamento de equipe (RH), Gerenciamento de produção e suprimentos (compras), Negociação/Relacionamento com clientes, Gerenciamento de criação e de Qualidade.

- **Juiz classista**

No período de novembro de 1999 a novembro de 2001 exerci o cargo de Juiz Classista na Junta de Conciliação e Julgamento da Justiça do Trabalho em Batatais-SP. Foi uma experiência muito importante no conhecimento das causas trabalhistas e ajudou a formar uma consciência de empregador, necessária na Contratação e manutenção de colaboradores envolvidos com os grandes desafios gerados em uma empresa.

TRABALHO VOLUNTÁRIO:

Membro do Rotary Club de Ribeirão Preto Entre Rios, desde 10 de março de 1987. Presidente no período de julho de 1995 a junho de 1996. Líder do grupo de estudo (IGE), composto de 5 membros, na Nova Zelândia em 2008. Secretário e tesoureiro em várias oportunidades.



Vantagens em contratar um Síndico Profissional:

1. Eliminar os desgastes causados pelo relacionamento do síndico morador tradicional com moradores ou usuários com empregados do condomínio. Relação profissionalizada entre as referidas partes afasta o cunho pessoal dos procedimentos administrativos que se façam necessários.
2. Buscar a redução de custos mediante planejamento profissional das obras que se fizerem necessárias no condomínio.
3. Melhor execução do orçamento do condomínio.
4. Melhor acompanhamento dos demonstrativos de caixa fornecidos pela Administradora.
5. Maior objetividade na aplicação da lei, da convenção e das deliberações assembleares.
6. Melhorar a qualidade de escolha na seleção, recrutamento, gestão e treinamento de pessoal, otimizando a qualidade dos serviços oferecidos aos moradores.
7. Melhor adequação das regras de segurança às efetivas necessidades do condomínio.
8. Tornar os moradores ou usuários mais participativos pela comunicação escrita dos fatos relevantes acontecidos no condomínio.
9. Realização de reuniões periódicas com o conselho do condomínio.
10. Assessoramento complementar para os participantes das reuniões da assembleia geral.
11. Sendo pessoa jurídica elimina o pagamento de 31% (20% condomínio + 11% síndico) ao INSS, que é devido quando o síndico recebe através de recibo ou isenção da parcela do condomínio.